





Venda do Rio Manso também se destaca pelo considerável número de estabelecimentos de ensino de qualidade. No campo do ensino superior, a cidade abriga o campus avançado de uma Universidade Federal, uma Universidade Estadual, duas Universidades Particulares, além

Na última década, o perfil dos moradores da cidade sofreu uma notável mudança em função da forte presença dos estudantes universitários residentes, vindos de outras cidades. Com isso, o mercado de imóveis de aluguel vivenciou um certo aquecimento e as estatísticas apontam uma demanda atual que não consegue ser atendida pela oferta existente de imóveis de aluguel, além disso, é consenso a necessidade da oferta de moradia para estudantes de baixa renda familiar residentes em cidades mais distanciadas de Venda do Rio Manso.

Com base nesse quadro, a Universidade Estadual decidiu dar um novo uso à área que preserva um importante prédio administrativo desativado, recentemente doado a essa instituição de ensino. Frente ao número considerável de estudantes matriculados, provenientes de outras cidades, a Universidade Estadual desenvolverá um projeto de adaptação da mesma para fins de criação de um alojamento estudantil.

renomado arquiteto da cidade do período moderno, o prédio abrigou, por uma década, a Secretaria Municipal das Indústrias da cidade. Tombado pelo Serviço do Patrimônio Histórico e Cultural Municipal, a construção já foi dividida em 40 unidades triplas, cada uma com sanitário individual e pequena área de estudos. Situado em terreno medindo 40,00m de frente por 70,00m de profundidade, possui cerca 900,00m<sup>2</sup> de área construída, somando-se os seus dois pavimentos. No terreno, ainda são encontradas, dentre outras espécies, alguns exemplares de pau-brasil, que provavelmente serão protegidos por projeto de lei que se encontra na Câmara de Vereadores de Venda do Rio Manso.

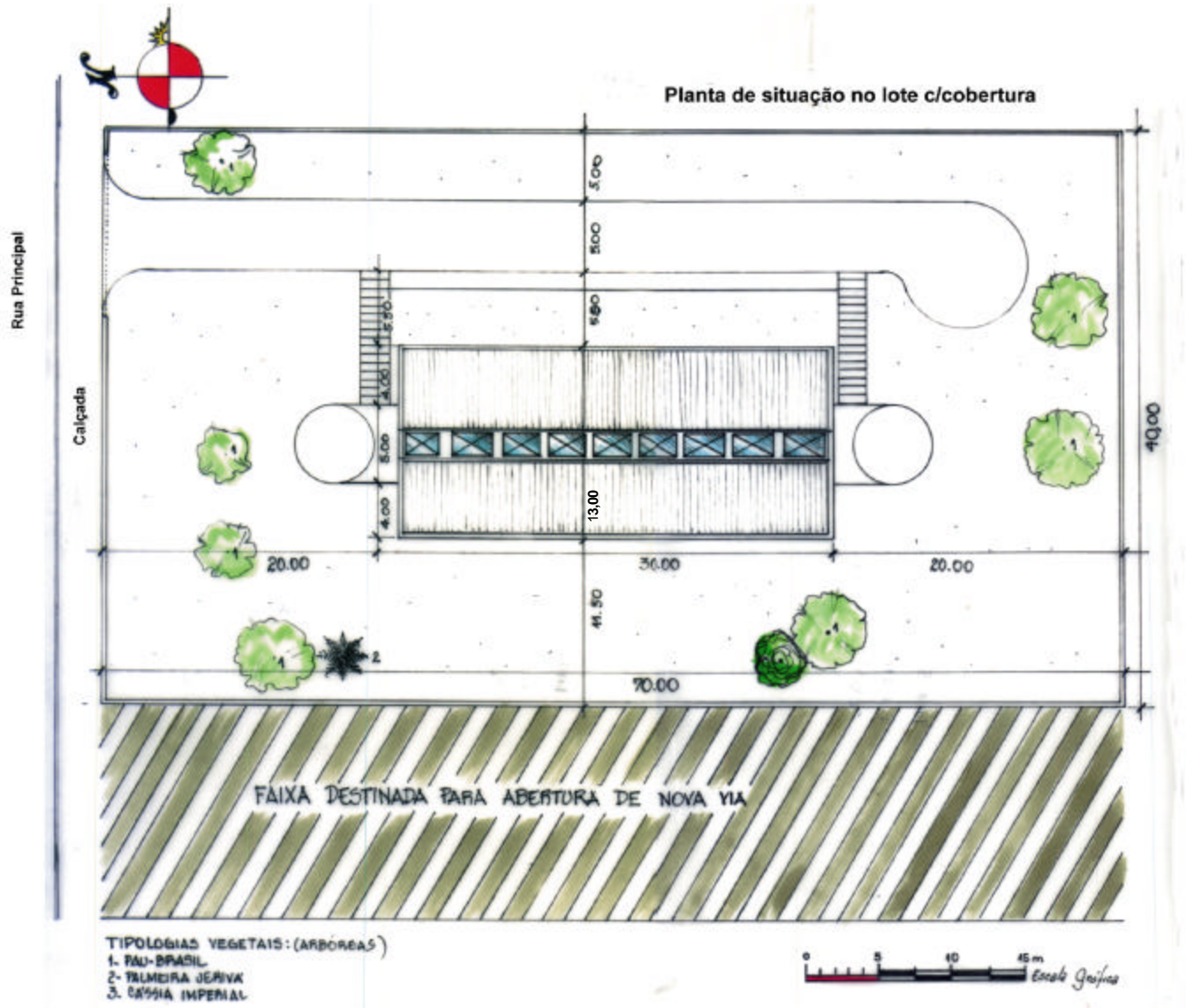
Para completar o empreendimento falta desenvolver o projeto de construção do centro de convivência e serviços do alojamento, em anexo ao prédio e a adaptação das áreas externas.

A Universidade Estadual deverá considerar, para fins de programa do empreendimento, as seguintes diretrizes:

- construção do centro de convivência em anexo capaz de se integrar, física e esteticamente, com as características arquitetônicas e a
- consideração do novo projeto de arruamento do bairro em que se encontra o terreno em questão, que o tornará um lote de esquina, dentro em breve;
- o programa do anexo será composto por áreas coletivas como lavanderia, cozinha, refeitório, sala de TV, sala de estudo, sanitários, além de sala de
  
- nas áreas livres deverá ser considerado um estacionamento para 12 veículos de passeio, além da possibilidade de estacionamento de um ônibus de excursão; acessos para pedestres e bicicletário;
- condições de conforto ambiental, salubridade, acessibilidade, além da adequação à estrutura construtiva existente, serão pontos a serem perseguidos com especial atenção;
- também deverá ser criada uma proposta de divisão interna (*lay-out*) de cada alojamento.

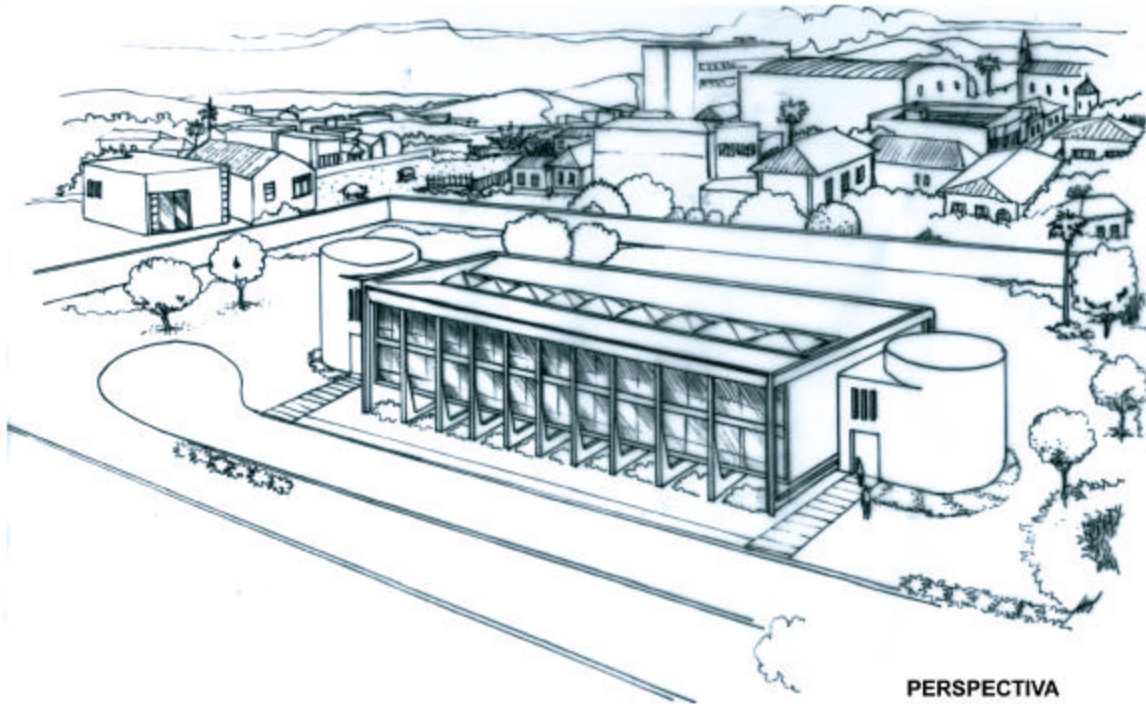
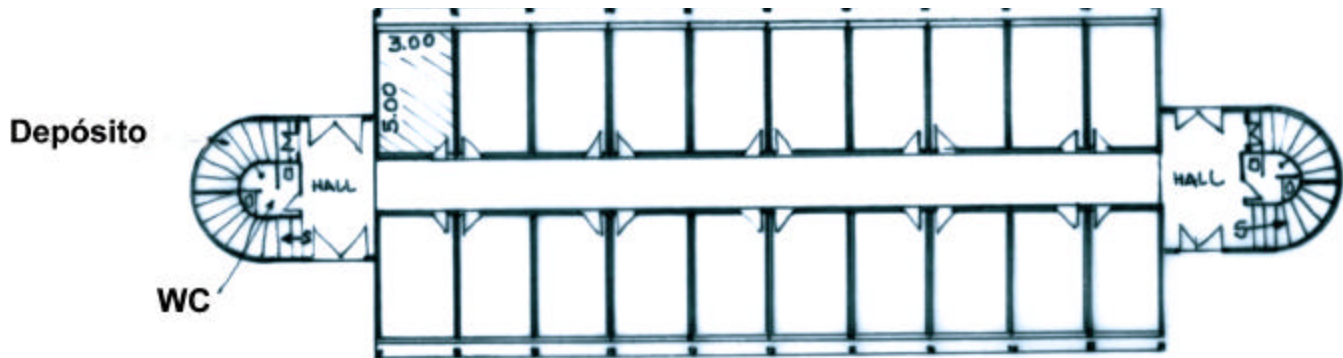
# PROAC / COSEAC

Desenvolva a proposta do centro de convivência e serviços, a divisão interna do alojamento tripla e a proposta de circulação nas áreas livres externas, com base nos desenhos apresentados a seguir:



# PROAC / COSEAC

Planta Baixa



Para a apresentação de suas propostas utilize desenhos técnicos (plantas baixas, cortes, fachadas, seções etc.) e desenhos humanizados (perspectivas, esquemas), elaborados a mão livre, na quantidade que julgar necessária para a devida apreciação da mesma. Também poderá associar textos explicativos e legendas gráficas.

Durante a avaliação de seu trabalho serão apreciados os seguintes itens:

- aspectos estéticos: linguagem arquitetônica, solução formal;
- aspectos funcionais: conforto dos ambientes, circulação, ventilação, iluminação;
- aspectos construtivos: preocupação com a tecnologia de construção a ser adotada,
- aspectos relacionais: inserção e contribuição para o contexto urbano e a paisagem;
- aspectos da apresentação: uso do desenho e do texto, clareza e objetividade.

