

## PROAC / COSEAC

### Prova de Conhecimentos Específicos

#### QUESTÃO ÚNICA: (10,0 pontos)



A perspectiva e a planta em anexo ilustram o trecho inicial da RUA A, rua esta com as seguintes características:

- Integrante de um loteamento urbano do início do século XX, com lotes padrão de 6,0m de testada por 35,0m de comprimento;
- Suas edificações originais foram construídas entre os anos 1909 e 1914;
- À exceção da edificação comercial de número 02, as demais representadas em planta (de números 04, 06, 08, 10, 12, 14, 11 e 13) são sobrados ecléticos de dois andares, com pé direito de 4,5m;
- Na década de 30 foi projetado um novo alinhamento para a rua, aumentando sua caixa dos seus originais 9,0m para 15,0m. Esse alinhamento foi, efetivamente, implementado, inicialmente, nos anos 40 com a construção do atual prédio de número 01 e, mais tarde, na década de 60 com a substituição de uma construção antiga pela residência de número 07;
- No ano de 2002, a Associação de Moradores da RUA A conseguiu sensibilizar a Câmara Municipal dos Vereadores, que aprovou projeto de preservação do conjunto de Arquitetura Eclética da rua. Tal medida acabou por inviabilizar a implementação do alinhamento projetado na década de 30;
- O “alargamento” da parte inicial da RUA A gera, hoje, uma ocupação inusitada, onde convivem um quiosque de flores assentado na pista carroçável e carros estacionados. A calçada mais larga na esquina foi um fator que serviu de justificativa para a instalação de uma banca de jornal, muito embora motoristas reclamem da visibilidade prejudicada na esquina;
- O antigo sobrado de número 09 não mais existe. Abandonado, foi destruído por um incêndio no ano de 2001. Hoje, o lote pertence à Prefeitura Municipal.

Diante desse cenário, a Prefeitura Municipal tem duas propostas para a área, a serem desenvolvidas por você, que devem atender aos seguintes requisitos:

- **PROPOSTA 1** – construir, no lote de número 09, um prédio residencial com três unidades habitacionais de, aproximadamente, 60 metros quadrados cada. Tais unidades seriam alugadas para funcionários da Prefeitura Municipal, integrando o programa habitacional Moradia de Aluguel. Cada unidade habitacional deverá possuir, pelo menos, uma vaga para estacionamento de automóvel dentro do lote. A projeção da construção no terreno não deve ultrapassar a 75 % da área do lote. A nova edificação respeitará a volumetria do conjunto de Arquitetura Eclética;
- **PROPOSTA 2** – requalificar o trecho inicial da RUA A (de 7,5 x 29,0m), considerando:
  - ⇒ a manutenção da pista carroçável da RUA A com 6,0m de largura;
  - ⇒ a permanência das atividades de comercialização de plantas e aquelas vinculadas à banca de jornais, podendo apresentar novas soluções de mobiliário e sua localização.

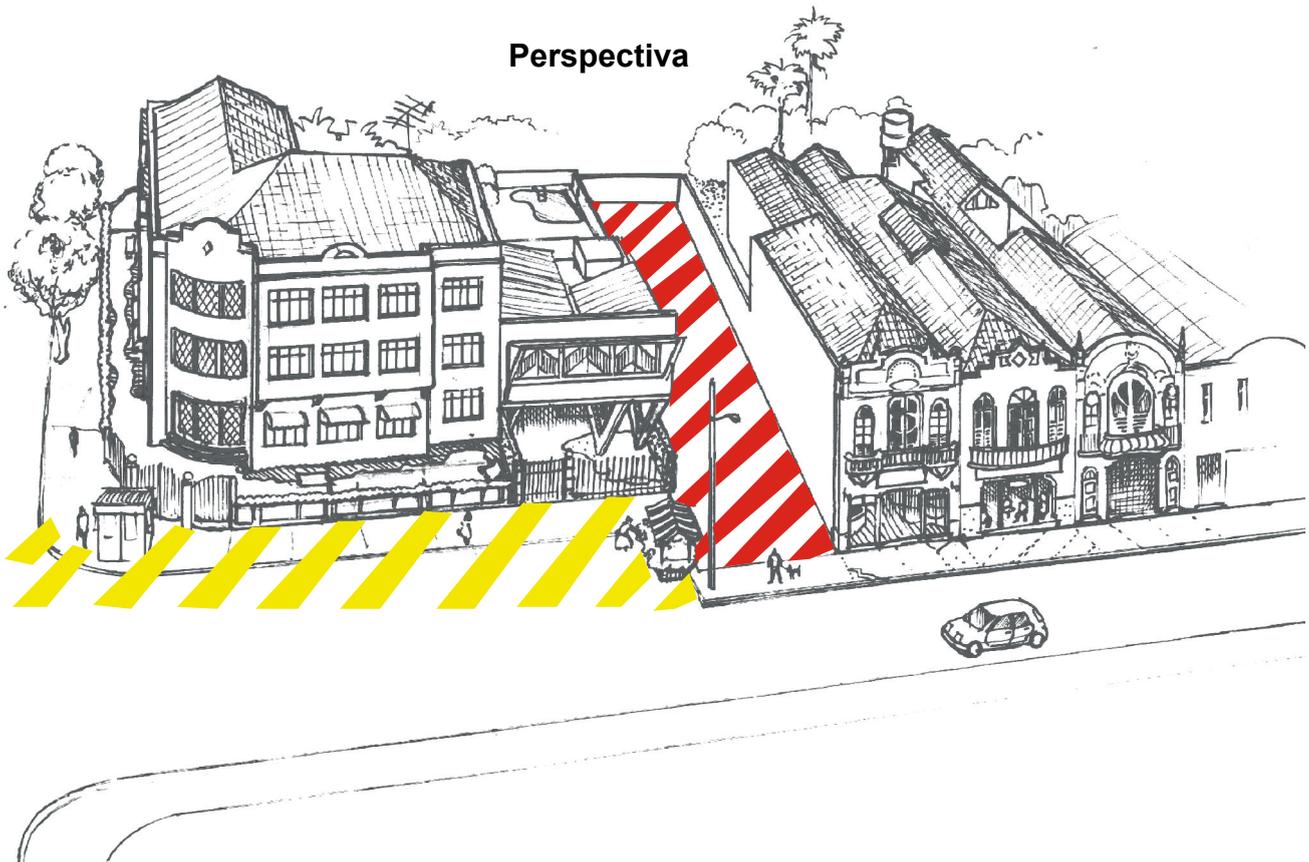
## PROAC / COSEAC

Para a apresentação de suas idéias você deverá utilizar desenhos técnicos (plantas baixas, cortes, fachadas, seções etc.) e desenhos humanizados (perspectivas, esquemas), na quantidade que julgar necessários para a devida apreciação da mesma. Também poderá associar textos explicativos e legendas gráficas.

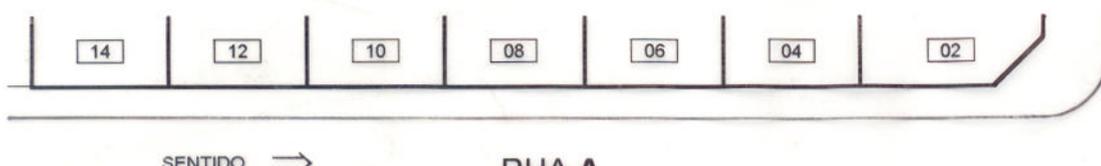
Durante a avaliação de seu trabalho serão apreciados os seguintes itens:

- aspectos estéticos: linguagem arquitetônica e solução formal;
- aspectos funcionais: conforto dos ambientes, circulação, ventilação e iluminação;
- aspectos construtivos: preocupação com a tecnologia de construção a ser adotada, estrutura e adequação econômica;
- aspectos relacionais: inserção e contribuição para o contexto urbano e a paisagem;
- aspectos da apresentação: uso do desenho e do texto, clareza e objetividade.

**Obs: Cada item vale 2,0 (dois) pontos.**



## Planta de situação



**PROAC / COSEAC**